

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Мира д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержани е ОИ	аренда ОИ
		Население	ИП		
-4337,49	639982,08	575743,8	2212,32	49185,96	12840

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
631489,13	615346,93	16142,2	98,67	587482,61	511509,99	75972,62	39669,03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80504,64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14423,76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	127558,83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	53669,76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34214,53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19119,85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	132832,66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49185,96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	57465,03
	монтаж освещения (подъезд №2)	12466,96
	спиливание и обрезка деревьев	7098,4
	ремонт отопления кв.40, 41)	6819,4
	ремонт дворового освещения	6291,85
	ремонт канализации (кв.12, 15, 18, 14)	19153,98
10	ремонт водосточных труб	5634,44
	прочее в т.ч.:	18507,59
	дезинсекция подвального помещения	1034,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	15900
	дератизация подвального помещения	1572,84

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

13.03.2024

Отчет по смете. *Э.М. Ксераевская*